



Udruga UPRAVITELJ - pravnih i fizičkih osoba registriranih za upravljanje nekretninama

PROGRAM JESENSKOG SKUPA UDRUGE UPRAVITELJ

ČAKOVEC, TERME SVETI MARTIN, 14. – 16. listopada 2026.

14.10.2026. (SRIJEDA)

17:00 - 19:00 Dolazak sudionika u poslijepodnevnim satima u Terme Sveti Martin

17:00 – 19:00 149. sjednica Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ

19:00 – 21:00 Večera u hotelu smještaja

15.10. 2026. (ČETVRTAK)

07:00 – 09:00 Doručak

09:00 – 10:00 Registracija sudionika i kava dobrodošlice (predvorje konferencijske dvorane)

10:00 – 10:30 Svečano otvaranje Jesenskog skupa

- Svečano otvorenje
- Predsjednik UDRUGE UPRAVITELJ, g. Dražen Pomper
- Riječ domaćina EUROLAND d.o.o., g. Renato Slaviček
- Gradonačelnica Grada Čakovca, Ljerka Cividini
- Načelnik Općine Sveti Martin na Muri, Martin Srša

10:30– 12:30 Panel I – Provedba zakona o upravljanju i održavanju zgrada u praksi

- Kratkoročni najam u zgradama: suglasnosti suvlasnika, neposredni susjedi i provedba u praksi
- Jedna zgrada – više ulaza, više zajednica suvlasnika i više OIB-a: gdje su granice funkcionalne cjeline?
- Zajednica suvlasnika kao pravni subjekt: porezni, bankarski i računovodstveni izazovi
- Registar zajednica suvlasnika: popunjenost, kvaliteta podataka, upis promjena i administrativna opterećenja
- Novi međuvlasnički ugovori i ugovori o upravljanju: rokovi, sadržaj, odgovornosti i najčešće dvojbe u provedbi

12:30 – 13:00 Kratka stanka

13:00 – 14:30 Panel II - Svakodnevni tehnički izazovi upravitelja – održavanje, sigurnost i energetska učinkovitost zgrada

- Ugradnja dizala u postojeće zgrade: tehnički preduvjeti, suglasnosti suvlasnika, mogućnosti sufinanciranja i iskustva
- Tehnički pregled i ocjena stanja zgrade: što upravitelj mora znati i kako pripremiti dokumentaciju
- Godišnji plan održavanja: od zakonske obveze do provedivog plana radova i financiranja
- Toplinska energija u zgradama: obveze upravitelja, obračun i odnosi s opskrbljivačima
- Energetska obnova zgrada: priprema projekata, najčešće tehničke prepreke i provedba sufinanciranih radova

14:30 – 15:30 Zajednički ručak za sve prijavljene za ručak

15:30 – 18:00 Slobodno vrijeme

18:00 – 00:00 Večera u restoranu Terbotz uz živu glazbu – Fakultativni izlet 1

16.10. 2026. (PETAK)

08:00-09:20 Doručak i odjava

09:20–14:00 Po Međimurskim bregima – Fakultativni izlet 2

[Napomena:](#) Organizator zadržava pravo izmjene programa (ver 1)